

**TRYB POSTĘPOWANIA
W SPRAWIE PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI
WODOCIĄGOWEJ I/LUB SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GMINY ZABIERZÓW**

1. Uzyskanie warunków technicznych o przyłączenie się do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej

1.1. Złożenie wniosku

W celu wykonania przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej należy w pierwszej kolejności złożyć wniosek o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/ lub do kanalizacji sanitarnej (**Druk DT-1**).

Do wniosku należy załączyć:

- 1) Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu;
- 2) Kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawnego do korzystania z nieruchomości;
- 3) Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy /w przypadku wystąpienia poprzez pełnomocnika/.

Wniosek można złożyć osobiście w siedzibie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Zabierzów Sp. z o.o., drogą pocztową, przesyłką kurierską lub pocztą elektroniczną puk@pukzabierzow.pl.

1.2. Wydanie warunków

Po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Zabierzów Sp. z o.o. określa warunki przyłączenia.

2. Wykonanie projektu przyłącza i/lub sieci wodociągowego i/lub kanalizacyjnego

Na podstawie wydanych przez PUK Zabierzów Sp. z o.o. warunków technicznych Inwestor sporządza projekt budowlany przyłącza poprzez uprawnionego projektanta.

Spis zawartości projektu

Bezwzględnie należy uzyskać zezwolenie na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym w przypadku, gdy trasa projektowanego przyłącza/sieci przebiega w pasie drogowym drogi publicznej. Powyższe zezwolenia oraz uzgodnienia można uzyskać w zależności od właściciela/zarządcy drogi.

- Droga krajowa – GDDKiA Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 30-298 Kraków;
- Droga wojewódzka – ZDW w Krakowie, ul. Głowackiego 56; 30-085 Kraków;
- Droga powiatowa – ZDPK w Krakowie, ul. Karola Wojtyły 106, 32-086 Batowice;
- Droga gminna – Wójt Gminy Zabierzów, Rynek 1, 32-080 Zabierzów.

Wymagane są również zgody właścicieli działek, przez które planowane jest prowadzenie przyłącza oraz oświadczenie o prawie do dysponowania terenem do celów budowlanych.

Wykonaną dokumentację przed złożeniem na naradę koordynacyjną w Starostwie Powiatu Krakowskiego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Krakowie (ul. Przy Moście 1, 30-962 Kraków), należy uzgodnić z PUK Zabierzów Sp. z o.o. W tym celu należy złożyć wniosek o uzgodnienie dokumentacji projektowej i załączyć dwa egzemplarze dokumentacji. Jeden egzemplarz uzgodnionego projektu pozostaje w archiwum Spółki.

3. Realizacja przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

Budowę przyłącza można realizować:

- 1) po wykonaniu zgłoszenia przyłącza do Wydziału Architektury, Budownictwa, Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Krakowie, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane;

2) na podstawie art. 29a Ustawy Prawo Budowlane.

Inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia rozpoczęcia wykonywanych prac w terminie 10 dni przed ich rozpoczęciem **druk nr DT-4** wraz z podaniem terminu wykonania i przewidywanego odbioru robót. Po złożeniu ww. wniosku, Inwestor jest zobowiązany do skoordynowania robót budowlanych przyłączenia i powiadomienia Inspektora Nadzoru PUK Zabierzów Sp. z o.o. o gotowości do odbioru technicznego wykonywanych przyłączy.

Przyłącza może wykonywać wyłącznie podmiot dysponujący osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane. Włączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wykonuje Inwestor pod nadzorem Spółki.

4. Odbiór techniczny przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

Po ukończeniu robót montażowych, przed zasypaniem wykopu oraz po stwierdzeniu poprawności wykonania przyłącza, zostaje dokonany odbiór techniczny robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru PUK Zabierzów Sp. z o.o.

Po wykonaniu płukania i zdezynfekowaniu przyłącza wodociągowego należy pobrać próbkę wody oraz przekazać do akredytowanego laboratorium w celu wykonania badania bakteriologicznego wody w zakresie obecności bakterii z grupy coli oraz obecności Escherichia coli.

Po wykonaniu prac montażowych przyłączy/sieci, na otwartym wykopie należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę.

Mapę inwentaryzacyjną wraz ze szkicem, również w formie cyfrowej (na płycie CD w formacie „pdf” i „dwg”) wraz z pozytywnymi wynikami badań bakteriologicznych należy dostarczyć Inspektorowi Nadzoru.

Protokół odbioru technicznego jest sporządzany po dokonaniu odbioru technicznego oraz po dostarczeniu dokumentów odbiorowych przez Inspektora Nadzoru PUK Zabierzów Sp. z o.o. przy udziale Inwestora oraz przy udziale Wykonawcy robót.

Protokół odbioru przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego jest podstawą do zawarcia umowy na dostawę wody i/lub odprowadzenie ścieków.

Inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia się do PUK Zabierzów Sp. z o.o. w ciągu 7 dni od dnia dokonania odbioru przyłącza celem zawarcia umowy na dostawę wody i/lub odbioru ścieków.

Wodomierz dostarcza i montuje Spółka do 3 dni od dnia podpisania ww. umowy.

Uwaga: Niepodpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę lub/i odprowadzenie ścieków w ciągu 7 dni od dnia odbioru spowoduje odcięcie przyłączenia od sieci.

5. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Inwestor składa w siedzibie PUK Zabierzów Sp. z o.o. wniosek o zawarcie umowy na zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzenie ścieków wraz z załącznikami:

- 1) tytuł własności / pełnomocnictwo / upoważnienie;
- 2) protokół odbioru przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego;
- 3) umowa dzierżawy/umowa najmu – jeżeli dotyczy;
- 4) KRS; NIP; REGON; wypis z działalności gospodarczej – w przypadku przedsiębiorstw;
- 5) protokół zdawczo-odbiorczy wodomierza.

6. Świadczenie usługi zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzenia ścieków.

Świadczenie usługi zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzenia ścieków odbywa się na podstawie podpisanej umowy z PUK Zabierzów Sp. z o.o..

7. Brak możliwości wydania warunków technicznych przyłączenia

W przypadku braku warunków technicznych przyłączenia, wynikających z braku sieci i konieczności jej rozbudowy, zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków należy wykonać indywidualnie.

Zaopatrzenie w wodę - z wykorzystaniem indywidualnej studni.

Odprowadzenie ścieków - z zastosowaniem szczelnego, wybieralnego zbiornika lub innego rozwiązania zgodnie zobowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Zabierzów Sp. z o.o. realizuje rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na podstawie przyjętych wieloletnich planów inwestycyjnych. W celu możliwości realizacji rozbudowy sieci przez Przedsiębiorstwo, należy złożyć wniosek o uwzględnienie w planach inwestycyjnych realizacji danej sieci.

Rozbudowa sieci przez podmiot ubiegający się o przyłączenie jest możliwa wyłącznie na podstawie umowy zawartej z Przedsiębiorstwem, której warunki są każdorazowo negocjowane indywidualnie.

Umowa na rozbudowę sieci jest zawierana na pisemny wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie.

8. Realizacja sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

Realizację budowy sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych należy wykonać po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub po uzyskaniu zgłoszenia budowy sieci w właściwym wydziale architektonicznym - zgodnie z art. 28 ustawy Prawo Budowlane.

Procedury związane z projektowaniem, uzgadnianiem, realizacją, odbiorami należy stosować jak przy budowie przyłączy.

Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 27 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012, poz. 462 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690).
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836).
- 7) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 209, poz. 1513).

UWAGI

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028):

- 1) **Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5 000 zł.**

- 2) Karze określonej w ust. 1 podlega także ten, kto:
 - a) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
 - b) nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7.
- 3) (uchylony).
- 4) Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.
- 4a.) Karze określonej w ust. 4 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2.
- 5) W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o których mowa w ust. 1 i 4, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w wysokości 1 000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.
- 6) Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.